DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	7455/2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth Chinauta
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Bogotá-Melgar
Teléfono de la Unidad Operativa:	312 554 7693
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sps.hogarnazarethchinauta.sga01@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/10/2023	31/01/2023

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																		
Actividad 1	Cableado no expuesto	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																		
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Trampas de grasa	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Limpieza y mantenimiento
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Sede A y Sede B													Empresa gestora	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Certificado
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Sistema 3 _Gas																		
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Sede A													Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Certificado
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Sede A												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Calderas y calentadores	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Sistema 4 _Infraestructura																		
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Sede A y Sede B												X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Sede A y Sede B										X			Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Sede A y Sede B										X			Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Sede A y Sede B										X			Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Sede A y Sede B										X			Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Piscina	Sede A										X	X	X	Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 2	Lago	N/A																
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A																
Actividad 4	Gas propano	N/A											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 6	Ductos de ventilación	Sede A y Sede B											X		Personal de mantenimiento	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Revisión y mantenimiento
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Sede A y Sede B													Empresa gestora	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad		Certificado

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7455/2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth Chinauta
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Bogotá-Melgar
Teléfono de la Unidad Operativa:	312 554 7693
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cps.hogarnazarethchinauta.sga01@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	María Rubiela Giraldo Gallego

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	01/10/2023	31/01/2023

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar	Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Periodo que reporta																	
Cantidad de actividades programadas en el periodo											5	20	14				
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo																	
Total actividades programadas para el periodo											5	20	14				
Actividades ejecutadas																	
Actividades aplazadas																	

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Ninguna

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: María Rubiela Giraldo Gallego	Nombres y apellidos: Jhoan David Montes Pena
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista - Apoyo a la supervisión
Firma	Firma